INOLTRE real estate solutions

INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - 37011 Bardolino (VR)
+39 3473152817

zu verkauf in Cavaion Veronese
€ 770.000
Kabeljau. 1083_4



150 quadratmeter | : 2 | : 3 | : 4

EXKLUSIVE FREISTEHENDE VILLA MIT GROSSZÜGIGEM GARTEN UND PRIVATPOOL – BORGO ARIOSO

In einer der ruhigsten Wohnlagen von Cavaion Veronese, nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, entsteht Borgo Arioso – ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben freistehenden Villen, die jeweils ein Höchstmaß an Privatsphäre, Wohnkomfort und Unabhängigkeit bieten.

In diesem hochwertigen Wohnensemble bieten wir eine neu entstehende Villa der Energieeffizienzklasse A4 zum Verkauf an, in der zeitgemäße Architektur, hoher Wohnkomfort und Natur in perfekter Harmonie miteinander verbunden werden.

Das Projekt zeichnet sich durch seine moderne und elegante Architektursprache aus, die den natürlichen Lichteinfall, großzügige Flächen und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen besonders zur Geltung bringt.

Mit einer Gewerbefläche von etwa 150 m² bietet die Villa helle, funktionale und durchdacht aufgeteilte Wohnräume. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich mit ca. 30 m², der direkt in den überdachten Außenbereich übergeht – ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Fenstern. Die durchdachte Raumaufteilung gewährleistet hohen Komfort und Funktionalität im Alltag.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der außergewöhnlich großzügige Außenbereich: Ein privater Garten mit beeindruckenden 490 m² umgibt die Villa und schafft eine grüne Oase voller Ruhe und Privatsphäre.

Hier befindet sich ein wunderschöner privater Swimmingpool mit einer Wasserfläche von 32 m². Zusammen mit dem überdachten Außenbereich und den großzügigen Grünflächen entsteht ein exklusives Ambiente, das dazu einlädt, das Leben im Freien zu genießen und die eigene Immobilie zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu erleben.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei überdachte Stellplätze mit direkter Verbindung zum Haus, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die sich die Unabhängigkeit und Privatsphäre einer freistehenden Villa im Grünen wünschen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die Schönheit der Umgebung von Cavaion Veronese verzichten zu müssen.

Eine harmonische Verbindung aus Design, Natur und Wohnkomfort, bei der jeder Bereich darauf ausgerichtet ist, das besondere Gefühl zu vermitteln, zu Hause zu sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. Gerne stellen wir Ihnen diese exklusive Immobilie näher vor.

Zertifizierungen

: A4

Eigenschaften

Codice: 1083_4	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Località Mastego, 19	Comune: Cavaion Veronese
Totale_mq: 150 quadratmeter	camere: 3
bagni: 2	Locali: 4

















INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236

















INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236

















INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236



INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236