INOLTRE real estate solutions

INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - 37011 Bardolino (VR)
+39 3473152817

# zu verkauf in Cavaion Veronese
# € 890.000
## Kabeljau. 1083_3



### 224 quadratmeter | : 2 | : 3 | : 4

FREISTEHENDE VILLA AUF ZWEI ETAGEN MIT GROSSZÜGIGEM GARTEN UND PRIVATPOOL – BORGO ARIOSO
In einer der ruhigsten Wohnlagen von Cavaion Veronese, nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, entsteht Borgo Arioso – ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben freistehenden Villen, die jeweils ein Höchstmaß an Privatsphäre, Wohnkomfort und Unabhängigkeit bieten.

In diesem hochwertigen Wohnensemble bieten wir eine exklusive Neubauvilla der italienischen Energieeffizienzklasse A4 zum Verkauf an. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und vereint zeitgemäße Architektur, großzügige Wohnbereiche und Natur in perfekter Harmonie.

Das Projekt zeichnet sich durch seine moderne und elegante Architektursprache aus, die den natürlichen Lichteinfall, großzügige Räumlichkeiten und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen besonders zur Geltung bringt.

Mit einer kommerziellen Gesamtfläche von ca. 220 m² bietet die Villa helle, funktionale und durchdacht aufgeteilte Räume, die den Ansprüchen all jener gerecht werden, die Wert auf Großzügigkeit, Unabhängigkeit und eine hohe Wohnqualität legen.

Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit ca. 37 m² das Herzstück des Hauses. Der offen gestaltete Raum bietet eine einladende Atmosphäre für den Alltag sowie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein separates Arbeitszimmer, das sich ideal als Homeoffice oder für persönliche Interessen eignet, ein Badezimmer sowie ein praktischer Flurbereich.

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet. Besondere Aufmerksamkeit verdient das ca. 19 m² große Hauptschlafzimmer mit direkt angeschlossenem, privatem Badezimmer en suite – ein persönlicher Rückzugsort, der hohen Wohnkomfort, Ruhe und Privatsphäre bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der außergewöhnlich großzügige Außenbereich: Ein privater Garten mit beeindruckenden 408 m² umgibt die Villa und schafft eine grüne Oase voller Ruhe und Privatsphäre.

Hier befindet sich ein wunderschöner privater Swimmingpool mit einer Wasserfläche von 32 m². Zusammen mit den weitläufigen Grünflächen entsteht ein exklusives Ambiente, das zum Entspannen, zu Mahlzeiten im Freien und zum Genießen des eigenen Zuhauses zu jeder Jahreszeit einlädt.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige, überdachte Stellplatzbereich mit ca. 70 m², der ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet und direkt mit dem Haus verbunden ist. Dies gewährleistet zusätzlichen Komfort und Funktionalität im Alltag.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die sich die Unabhängigkeit und Privatsphäre einer freistehenden Villa im Grünen wünschen, mit großzügigen und optimal aufgeteilten Innenräumen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die Schönheit der Umgebung von Cavaion Veronese verzichten zu müssen.

Eine harmonische Verbindung aus Design, Natur und Wohnkomfort, bei der jeder Bereich darauf ausgerichtet ist, das besondere Gefühl zu vermitteln, zu Hause zu sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. Gerne stellen wir Ihnen diese exklusive Immobilie näher vor.

## Zertifizierungen

: A4

## Eigenschaften

| | |
|---|---|
| Codice: 1083_3 | Motivazione: Verkauf |
| Indirizzo: Località Mastego, 19 | CAP: 37010 |
| Comune: Cavaion Veronese | Totale_mq: 224 quadratmeter |
| camere: 3 | bagni: 2 |
| Locali: 4 | |

















**INOLTRE Real Estate Solutions**
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236

















**INOLTRE Real Estate Solutions**
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236















**INOLTRE Real Estate Solutions**
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236