INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - 37011 Bardolino (VR)
+39 3473152817

zu verkauf in Bardolino
€ 2.550.000
Kabeljau. 1047_A



200 quadratmeter | : 3 | : 5 | : 5

EXKLUSIVES ANWESEN MIT PANORAMABLICK AUF DEN GARDA-SEE UND AUSSERGEWÖHNLICHEM ENTWICKLUNGSPOTENZIAL.

In bester Lage, umgeben von Natur und mit einem außergewöhnlichen 180-Grad-Panoramablick auf den Gardasee, bieten wir Ihnen ein einzigartiges Anwesen auf einem privaten Grundstück von ca. 45.000 m².

Eine außergewöhnliche Lage, bei der Privatsphäre, Großzügigkeit und Panoramablick die herausragenden Merkmale einer Immobilie sind, die für all jene konzipiert wurde, die einen exklusiven Wohnsitz in einer der faszinierendsten Gegenden der Garda-Region suchen.

Im Zentrum des Anwesens befindet sich eine bestehende Villa mit ca. 200 m², die den Ausgangspunkt für ein umfassendes Sanierungsprojekt bildet. Voruntersuchungen zufolge bietet das Grundstück das Potenzial für den Bau einer Residenz mit über 450 m² Wohnfläche sowie zusätzlichem Kellerraum. So kann ein modernes, hochwertiges Zuhause entstehen, das den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers gerecht wird.

Das große Grundstück garantiert ein Maß an Privatsphäre, das am Gardasee schwer zu finden ist, und bietet die Möglichkeit, die Außenbereiche äußerst differenziert zu gestalten.

Das Anwesen besticht zudem durch über 150 Olivenbäume, die eine authentische Landschaft schaffen, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Das Gelände, die exponierte Lage und die Größe des Anwesens ermöglichen die Anlage großzügiger Grünflächen, Entspannungsbereiche, Unterhaltungsflächen und privater Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern.

Die außergewöhnliche Größe des Grundstücks bietet die Möglichkeit, exklusive Räumlichkeiten und Annehmlichkeiten zu gestalten, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen: von einem natürlichen Bio-See über Sport- und Freizeitbereiche bis hin zu individuellen Designlösungen, die das Anwesen in eine wahrhaft einzigartige Residenz verwandeln. Jedes Projekt unterliegt selbstverständlich den erforderlichen technischen Prüfungen und Genehmigungen.

Der wahre Wert dieses Anwesens liegt gerade in seiner Vielseitigkeit: keine vorgefertigte Villa, sondern ein Grundstück, das sich zu einem individuellen Wohnprojekt entwickeln lässt, bei dem Architektur, Landschaft und Privatsphäre nach persönlicher Vision gestaltet werden können.

Eine Lösung für all jene, die nicht nur ein Haus am Gardasee suchen, sondern einen privaten Raum, den sie in eine prestigeträchtige Residenz verwandeln können, umgeben von Hektar Grün und mit atemberaubender Aussicht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, um das gestalterische Potenzial der Immobilie zu erkunden und um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis: Die in der Auflistung dargestellten Renderings, Flächenangaben, Entwurfshypothesen und Daten basieren auf vorläufigen technischen Studien und dienen lediglich der Veranschaulichung. Die bereitgestellten Bilder wurden mithilfe von KI-Tools generiert und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Jegliche Eingriffe, Erweiterungen oder Neubauten müssen hinsichtlich technischer, städtebaulicher, landschaftsarchitektonischer und genehmigungsrechtlicher Aspekte mit den zuständigen Fachleuten und Behörden geprüft werden.

Zertifizierungen

: C

Eigenschaften

Codice: 1047_A	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Strada Galeazzo, SNC	CAP: 37011
Comune: Bardolino	Totale_mq: 200 quadratmeter
camere: 5	bagni: 3
Locali: 5	

















INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236















INOLTRE Real Estate Solutions
Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - https://www.inoltreimmobiliare.com/de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236