

zu verkauf in Bardolino

€ 900.000

Kabeljau. 1102



160 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 4

Seeblick, Pool und Privatsphäre im Grünen von Bardolino.

Es gibt Immobilien, die man wegen ihres Ist-Zustands erwirbt. Und andere, die durch ihr Potenzial faszinieren.

In ruhiger und strategisch günstiger Lage, nur 15 Gehminuten von der charmanten Seepromenade von Bardolino entfernt, bietet dieser Teil einer Doppelhaushälfte eine seltene Gelegenheit für all jene, die eine der exklusivsten Gegenden des Gardasees erleben möchten, ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu müssen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst ca. 145 Quadratmeter. Im Erdgeschoss mit ca. 95 Quadratmetern befinden sich die Hauptwohnräume, die sich fließend in den Außenbereich öffnen und so einen harmonischen Übergang zwischen Innen und Außen schaffen. Das Obergeschoss mit ca. 50 Quadratmetern beherbergt den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Von hier aus bietet sich ein malerischer Blick auf den See, der den Räumen zu jeder Tageszeit Helligkeit und Charme verleiht.

Draußen erstreckt sich der rund 430 Quadratmeter große Privatgarten entlang zweier Seiten des Anwesens und bietet viel Platz für ungestörtes Wohnen im Freien. Der private Pool rundet das Ambiente ab, das Entspannung und Wohlbefinden fördert und in dem man jede Jahreszeit in vollen Zügen genießen kann.

Der wahre Wert dieses Hauses liegt in der gelungenen Kombination aus Lage, Aussicht und Raumqualität. Der Seeblick, die Privatsphäre, die Nähe zum Zentrum von Bardolino und zum Seeufer, zusammen mit dem großzügigen Garten und den Außenbereichen, machen diese Immobilie zu einem immer selteneren Angebot auf dem lokalen Immobilienmarkt.

Das Haus befindet sich in einem guten Gesamtzustand und bietet interessante Gestaltungsmöglichkeiten, sodass Sie die Räume an Ihre Wohnbedürfnisse anpassen können. Die Erweiterungsmöglichkeit stellt einen zusätzlichen Mehrwert dar und kann den Komfort und die Funktionalität der Immobilie im Laufe der Zeit erhöhen.

Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, elegantes Ferienhaus oder Immobilieninvestment in einem der begehrtesten und beliebtesten Reiseziele am Gardasee.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Immobilie zu entdecken. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Manche Immobilien werden aufgrund ihrer Lage ausgewählt, andere aufgrund ihres Potenzials. Die seltensten vereinen beides.

Die in der Anzeige enthaltenen Bilder und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen eine mögliche Gestaltungshypothese für die Immobilie dar.

Eigenschaften

Codice: 1102	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Strada delle Giare, 3	CAP: 37011
Comune: Bardolino	Totale_mq: 160 quadratmeter
camere: 2	bagni: 2
Locali: 4	





