

# zu verkauf in Gardone Riviera

## Fasano Sopra

### € 733.000

### Kabeljau. 1081-08



**130 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 4**

RESIDENCE VILLA ELEONORA – Fasano di Gardone Riviera (BS)

Letzte verfügbare Einheiten in einer der exklusivsten Lagen am Gardasee.

Im Herzen von Fasano, einem renommierten Weiler der Riviera von Gardone, befindet sich die Residence Villa Eleonora, ein exklusiver Wohnkomplex mit nur 8 Einheiten, verteilt auf zwei elegante Gebäude, die von einem hochgeschätzten Privatpark umgeben sind.

Die Residenz bietet ein privates, sicheres und äußerst prestigeträchtiges Ambiente, das durch einen beheizten Panorama-Swimmingpool, ein Solarium und große, makellos gepflegte Grünflächen ergänzt wird – allesamt mit einem atemberaubenden Seeblick, der den Alltag bereichert.

Das Objekt wurde nach hohen Baustandards errichtet, wobei besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung gelegt wurde:

Energieklasse A

Hochentwickelte Wärme- und Schalldämmung

Fensterrahmen aus Holz und Aluminium mit Dreifachverglasung

**INOLTRE Real Estate Solutions**

Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817  
immobiliare@inoltre.srl - <https://www.inoltreimmobiliare.com/de>  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236

Geothermiesystem zur Heizung und Kühlung  
Photovoltaikanlage  
Smart-Home-System für Beleuchtung und Klimaanlage  
Schindler Aufzug  
Eingezäunter Wohnbereich  
Doppelgarage und privater Keller für jede Wohneinheit  
Vorrichtung für einen Whirlpool im Freien und Außenduschen  
Hochwertige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums  
Wohnung Nr. 8 - Block B | Mit Terrasse

Innerhalb dieses exklusiven Komplexes bieten wir Ihnen das Apartment Nr. 8 an, eine elegante Lösung mit privater Terrasse, ideal für alle, die einen privaten Außenbereich suchen, ohne auf den Komfort einer funktionalen Raumaufteilung verzichten zu müssen.

Das Haus hat eine Nettfläche von 90,04 m<sup>2</sup> und besteht aus:

Helles Wohnzimmer mit Essbereich

2 oder 3 Schlafzimmer, je nach Bedarf konfigurierbar

2 Badezimmer

Private Sauna, ein besonderes Element, das das Wohnerlebnis bereichert

Die 23,90 m<sup>2</sup> große Terrasse ist eine angenehme Erweiterung des Wohnbereichs und eignet sich perfekt zum Entspannen im Freien, zum Genießen von Mittag- und Abendessen mit Blick ins Grüne und auf die exklusive Lage der Residenz.

Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder luxuriöse Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees.

## Zertifizierungen

: A4

## Eigenschaften

Codice: 1081-08

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Via Del Fontanone, SNC

CAP: 25083

Comune: Gardone Riviera

Zona: Fasano Sopra

Totale\_mq: 130 quadratmeter

camere: 2

bagni: 2

Locali: 4

## Zimmer

Sauna : 9 quadratmeter



RESIDENZE VILLA ELEONORA - GARDONE RIVIERA  
PIANO PRIMO - BLOCCO B - APPARTAMENTO 1  
DETTAGLIO SCHEMA BLOCCO B - APPARTAMENTO 1  
© 190 - A3

