

zu verkauf in Gardone Riviera

Fasano Sopra

€ 693.000

Kabeljau. 1081-7



154 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 4

RESIDENCE VILLA ELEONORA – Fasano di Gardone Riviera (BS)

Letzte verfügbare Einheiten in einer der exklusivsten Lagen am Gardasee.

Im Herzen von Fasano, einem renommierten Weiler der Riviera von Gardone, befindet sich die Residence Villa Eleonora, ein exklusiver Wohnkomplex mit nur 8 Einheiten, verteilt auf zwei elegante Gebäude, die von einem hochgeschätzten Privatpark umgeben sind.

Die Residenz bietet ein privates, sicheres und äußerst prestigeträchtiges Ambiente, das durch einen beheizten Panorama-Swimmingpool, ein Solarium und große, makellos gepflegte Grünflächen ergänzt wird – allesamt mit einem atemberaubenden Seeblick, der den Alltag bereichert.

Das Objekt wurde nach hohen Baustandards errichtet, wobei besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung gelegt wurde:

Energieklasse A

Hochentwickelte Wärme- und Schalldämmung

Fensterrahmen aus Holz und Aluminium mit Dreifachverglasung

INOLTRE Real Estate Solutions

Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - <https://www.inoltreimmobiliare.com/de>
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236

Geothermiesystem zur Heizung und Kühlung
Photovoltaikanlage
Smart-Home-System für Beleuchtung und Klimaanlage
Schindler Aufzug
Eingezäunter Wohnbereich
Doppelgarage und privater Keller für jede Wohneinheit
Vorrichtung für einen Whirlpool im Freien und Außenduschen
Hochwertige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums

Wohnung Nr. 7 - Block B | Erdgeschoss mit Garten

In diesem exklusiven Ambiente bieten wir Ihnen Apartment Nr. 7 an, eine elegante Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, ideal für alle, die den Gardasee in absolutem Komfort und Privatsphäre erleben möchten. Das Haus bietet eine Nettfläche von 91 m² mit rational aufgeteilten Innenräumen:

Großes und helles Wohnzimmer mit Essbereich
2 oder 3 Schlafzimmer, je nach Ihren Bedürfnissen
2 Badezimmer

Private Sauna, ein exklusives Ausstattungsmerkmal, das dem Wohlbefinden gewidmet ist
Im Außenbereich stellt ein großzügiger 168,21 m² großer Garten/Terrasse einen echten Mehrwert dar und eignet sich perfekt für Momente der Entspannung, Geselligkeit und des Lebens im Freien.
Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder prestigeträchtige Investition in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees.

Zertifizierungen

: A4

Eigenschaften

Codice: 1081-7	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Del Fontanone, SNC	CAP: 25083
Comune: Gardone Riviera	Zona: Fasano Sopra
Totale_mq: 154 quadratmeter	camere: 2
bagni: 2	Locali: 4



RESIDENCE VILLA LEONORA - GARDONE RIVIERA
PIANO TERZO - 48 LOCALI - APPARTAMENTI 7
PROGETTORI: BLOCK 8 - APPARTAMENTI 7
1.100 - 42

