

zu verkauf in Gardone Riviera

Fasano Sopra

€ 833.000

Kabeljau. 1081-2



141 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 3

RESIDENCE VILLA ELEONORA – Fasano di Gardone Riviera (BS)

Letzte verfügbare Einheiten in einer der exklusivsten Lagen am Gardasee.

Im Herzen von Fasano, einem renommierten Weiler der Riviera von Gardone, befindet sich die Residence Villa Eleonora, ein exklusiver Wohnkomplex mit nur 8 Einheiten, verteilt auf zwei elegante Gebäude, die von einem hochgeschätzten Privatpark umgeben sind.

Die Residenz bietet ein privates, sicheres und äußerst prestigeträchtiges Ambiente, das durch einen beheizten Panorama-Swimmingpool, ein Solarium und große, makellos gepflegte Grünflächen ergänzt wird – allesamt mit einem atemberaubenden Seeblick, der den Alltag bereichert.

Das Objekt wurde nach hohen Baustandards errichtet, wobei besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung gelegt wurde:

Energieklasse A

Hochentwickelte Wärme- und Schalldämmung

Fensterrahmen aus Holz und Aluminium mit Dreifachverglasung

Geothermiesystem zur Heizung und Kühlung
Photovoltaikanlage
Smart-Home-System für Beleuchtung und Klimaanlage
Schindler Aufzug
Eingezäunter Wohnbereich
Doppelgarage und privater Keller für jede Wohneinheit
Vorrichtung für einen Whirlpool im Freien und Außenduschen
Hochwertige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums
Wohnung Nr. 2 - Block B | Erdgeschoss mit Garten- und Seeblick
Wir bieten Ihnen Apartment Nr. 2 - Block B, eine elegante Lösung mit direktem Blick auf den Gardasee, ideal für alle, die das Panorama exklusiv und täglich genießen möchten.
Das Haus bietet eine Nettogröße von 78,99 m² mit einer funktionalen und ausgewogenen Raumaufteilung:

Helles Wohnzimmer mit Essbereich
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Draußen bietet ein großzügiger 165,07 m² großer Garten/Terrasse einen echten Mehrwert und eignet sich perfekt für Momente der Entspannung, Geselligkeit und des Lebens im Freien. Der offene und stimmungsvolle Seeblick macht diese Wohneinheit zu etwas ganz Besonderem.
Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, repräsentatives Ferienhaus oder hochwertige Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees.

Zertifizierungen

: A4

Eigenschaften

Codice: 1081-2	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Del Fontanone, SNC	CAP: 25083
Comune: Gardone Riviera	Zona: Fasano Sopra
Totale_mq: 141 quadratmeter	camere: 2
bagni: 2	Locali: 3

