

## zu verkauf in Lazise

### € 1.350.000

### Kabeljau. 1080



### 95.000 quadratmeter

Landwirtschaftliche Fläche mit Lagerhalle in strategisch günstiger Lage – ideal als Verkaufsstelle oder Kapitalanlage. In außergewöhnlicher Lage bieten wir flaches landwirtschaftliches Land zum Verkauf an, nur wenige Minuten von Lazise entfernt, an einer stark befahrenen Straße, die die Autobahnausfahrt zum Gardasee verbindet.

Das gut zugängliche und gut einsehbare Land wird mit Apfelpflanzungen und gemischten Weinbergen bewirtschaftet, die sich in voller Produktion befinden und bis ins kleinste Detail gepflegt werden.

Zum Anwesen gehört außerdem ein großes Lagerhaus von ca. 220 Quadratmetern, das direkt an der Straße liegt und sich ideal für den Direktverkauf von Agrarprodukten, die Lagerung von Waren oder als Logistikbasis für die Landbewirtschaftung eignet.

Die günstige Straßenanbindung und die hervorragende Sichtbarkeit machen dieses Anwesen einzigartig: eine ideale Lösung sowohl für diejenigen, die eine rentable landwirtschaftliche Investition suchen, als auch für diejenigen, die ein lokales Unternehmen gründen möchten.

□ Hauptmerkmale:

Strategische Lage und gute Erreichbarkeit

- Sehr stark befahrene Straße mit ausgezeichneter Sicht
- Gemischter Anbau (Apfelpflanzung und Weinberg)

- 220 m<sup>2</sup> großes Lagerhaus mit Blick auf die Straße
- Flaches und gepflegtes Grundstück
- Ideal als Verkaufsstelle für landwirtschaftliche Produkte oder als Investition

Eine seltene und wertvolle Gelegenheit im Herzen der Gardasee-Landschaft, nur wenige Minuten von den Hauptstraßen und Touristenzentren des Sees entfernt.

## Eigenschaften

Codice: 1080

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Via Pergole

CAP: 37017

Comune: Lazise

Totale\_mq: 95.000 quadratmeter



