

## zu verkauf in Lazise

### € 620.000

### Kabeljau. 1064-2



### 119 quadratmeter | : 2 | : 3 | : 4

Neubau-Vierzimmerwohnung mit privatem Garten und Pool - Residenza Borgo Luce, Lazise

In exklusiver und privater Lage mit nur fünf Wohneinheiten vereint die Residenza Borgo Luce moderne Architektur, Spitzentechnologie und eine enge Verbindung zur umgebenden Natur. Gelegen in einer ruhigen, grünen Gegend von Lazise, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Gardasee entfernt, bietet dieses neue Projekt ein prestigeträchtiges Wohnumfeld - ideal für alle, die Komfort, Eleganz und hohe Lebensqualität suchen.

Die angebotene Wohnung ist eine geräumige Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit zwei offenen Seiten, die helle, funktionale und gut aufgeteilte Räume bietet. Die hohe Energieeffizienz und die hervorragende Bauqualität garantieren Effizienz, Komfort und Wohlbefinden zu jeder Jahreszeit. Individuell gestaltbare Innenausstattungen und viel Liebe zum Detail runden das Angebot ab.

Der Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich zu einem wunderschönen, ca. 135 Quadratmeter großen, privaten Eckgarten, der sich zu zwei Seiten hin öffnet und direkten Zugang zum Gemeinschaftspool und -garten bietet. Er ist der ideale Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach, um die Ruhe und Privatsphäre zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein eigenes Badezimmer im Hauptschlafzimmer - beide mit hochwertigen Materialien ausgestattet - und einen praktischen Abstell-/Waschraum. Zum Anwesen gehören außerdem zwei leicht zugängliche, überdachte Parkplätze im Innenhof.

Der Komplex besticht durch sein modernes und zeitgenössisches Design, das Eleganz, klare Linien und natürliche Materialien harmonisch in die umgebende Landschaft einfügt. Die Gemeinschaftsbereiche, wie der Infinity-Pool und das

Solarium, bieten ein exklusives und privates Wohnenerlebnis, das von Komfort und Wohlbefinden geprägt ist. Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder wertvolle Investition in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees.

## Zertifizierungen

: A4

---

## Eigenschaften

Codice: 1064-2

Motivazione: Verkauf

---

Indirizzo: San Martino, 63

Comune: Lazise

---

Totale\_mq: 119 quadratmeter

camere: 3

---

bagni: 2

Locali: 4

---



