

# zu verkauf in Cavaion Veronese

## € 320.000

### Kabeljau. 1063



**70 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 3**

Dreizimmerwohnung mit Balkon und Swimmingpool in Cavaion Veronese.

Im Herzen von Cavaion Veronese, in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstig gelegenen Wohngegend, nur 5 Minuten vom Gardasee entfernt, bieten wir eine elegante 70 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock der modernen und gepflegten Residence Pozzo dell'Amore zum Verkauf an. Das Anwesen zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise und die hervorragende Raumaufteilung aus. Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einem 16,5 m<sup>2</sup> großen privaten Balkon, der sich perfekt zum Entspannen, Lesen im Freien oder Essen im Freien an Sommerabenden eignet. Zum Anwesen gehören eine Garage und ein 34 m<sup>2</sup> großer Keller, ideal, um allen Platz- und Zweckmäßigkeitserfordernissen gerecht zu werden. Die Exklusivität dieser Immobilie wird durch einen herrlichen 6 x 13,5 m großen Gemeinschaftspool abgerundet, der in großzügige gemeinschaftliche Grünflächen eingebettet ist, die ein Gefühl der Ruhe und Erholung vermitteln. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, das nach den neuesten Energieeffizienzstandards gebaut wurde und die Kategorie A4 hat. Dies garantiert niedrigen Energieverbrauch, außergewöhnlichen Wohnkomfort und hochwertige Materialien. Die Lage ist strategisch günstig: In unmittelbarer Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, Hauptverkehrsstraßen sowie der touristischen und natürlichen Attraktionen der Region. Es ist die perfekte Wahl sowohl als Erstwohnsitz für Paare oder Familien als auch als Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen: Rufen Sie uns jetzt an, um das Potenzial dieser Wohnung in der Residence Pozzo dell'Amore persönlich zu bewerten.

## Zertifizierungen

: A4

---

## Eigenschaften

Codice: 1063

Motivazione: Verkauf

---

Indirizzo: Via Cà Brusà

CAP: 37010

---

Comune: Cavaion Veronese

Totale\_mq: 70 quadratmeter

---

camere: 2

bagni: 2

---

Locali: 3

---



