

zu verkauf in Castelnuovo del Garda

Sandrà

€ 710.000

Kabeljau. 1052



460 quadratmeter | : 5 | : 5 | : 10

Ein privater Innenhof im Herzen von Sandrà.

Ein privater Innenhof im Herzen von Sandrà, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt Im historischen Zentrum von Sandrà, einem Ortsteil von Castelnuovo del Garda, bieten wir ein charmantes Wohnensemble zum Verkauf an. Es befindet sich in einem gepflegten und ruhigen privaten Innenhof, nur wenige Minuten vom Seeufer und den wichtigsten Attraktionen der Umgebung entfernt, wie Gardaland, Caneva, Peschiera und Lazise. Derzeit besteht das Anwesen aus zwei Reihenhäusern auf drei Etagen, die kürzlich geschmackvoll renoviert wurden. Jede Einheit bietet gut aufgeteilte Räume mit einem hellen Wohnbereich, Küche, Wohnzimmer, drei Bädern und zwei Schlafzimmern. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Seenähe. Doch das wahre Potenzial dieser Immobilie reicht noch weiter. Angrenzend an die zwei Häuser befinden sich: Ein rustikales Gebäude im Erdgeschoss, das vollständig saniert werden muss Eine Wohnung im ersten Stock, derzeit modernisierungsbedürftig Unsere Machbarkeitsstudie hat das Potenzial dieser Flächen umfassend analysiert und einen Vorschlag für die Schaffung von insgesamt sechs Wohnungen entwickelt, wobei Volumen und Funktionalität optimiert wurden. Ein Projekt, das jeden Winkel des Innenhofs aufwertet, mit dem ursprünglichen Charme und einem zeitgemäßen Stil. Zur Immobilie gehören außerdem: Ein privater Innenhof, ideal als Grünfläche oder Gemeinschaftsbereich Fünf praktische Stellplätze direkt am Eingang Im Anhang der Anzeige finden Sie die aktuellen Grundrisse, den Projektvorschlag sowie Renderings, die zeigen, wie sich dieses versteckte Juwel von Sandrà verwandeln

könnte. Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine bezugsfertige Lösung oder ein spannendes Immobilienentwicklungsprojekt suchen - mit großem Potenzial für Wohn- oder touristische Nutzung im Herzen einer der begehrtesten Regionen des Gardasees. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, zur Projektbesichtigung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort.

Modifica

Dati intermediazione

Eigenschaften

Codice: 1052

Motivazione: Verkauf

Comune: Castelnovo del Garda

Zona: Sandrà

Totale_mq: 460 quadratmeter

camere: 5

bagni: 5

Locali: 10

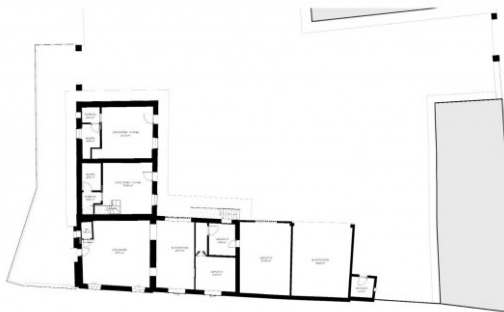
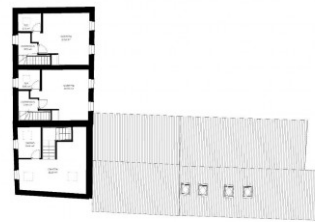
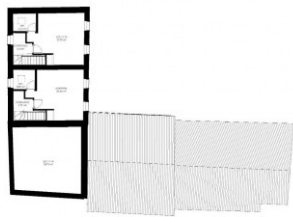
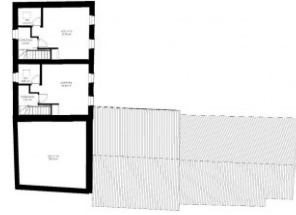












INOLTRE Real Estate Solutions

Via Peschiera, 16 - Bardolino (VR) - +39 3473152817
immobiliare@inoltre.srl - <https://www.inoltreimmobiliare.com/de>
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 04703240236