

zu verkauf in Cavaion Veronese

€ 295.000

Kabeljau. 1049B



100 quadratmeter | : 1 | : 2 | : 3

Licht, Raum und Design im ersten Stock - Neubau in Energieklasse A4 in Cavaion Veronese

In einem modernen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten bieten wir eine elegante Wohnung im ersten Stock zum Verkauf an. Derzeit im Bau, mit geplanter Fertigstellung Ende 2026. Gelegen in der ruhigen Ortschaft Sega di Cavaion Veronese vereint die Immobilie Wohnruhe mit Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Verkehrswegen.

Die Wohnfläche von 101 m² ist optimal aufgeteilt und bietet großzügige, funktionale und helle Räume mit modernem Stil und hochwertigen Ausstattungen.

- Großzügiger offener Wohnbereich, ideal für Alltag und Gäste
- Zwei komfortable und gut geschnittene Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad (en suite)
- Zweites Badezimmer im Schlafbereich, für das zweite Schlafzimmer und Gäste
- Zwei Balkone, perfekt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung
- Private Garage im Preis inbegriffen

Das Gebäude wird nach höchsten Effizienzstandards gebaut (Energieklasse A4) und garantiert hohen Wohnkomfort sowie erhebliche Energieeinsparungen.

Eine exklusive Gelegenheit - ideal als Erstwohnsitz oder Investition - in einer der begehrtesten Lagen des Gardasee-Hinterlands.

Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Baubeschreibung und weitere Informationen zu diesem einmaligen Angebot.

Zertifizierungen

: A4

Eigenschaften

Codice: 1049B

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Via Porto

CAP: 37010

Comune: Cavaion Veronese

Totale_mq: 100 quadratmeter

camere: 2

bagni: 1

Locali: 3



