

## zu verkauf in Bussolengo

### € 620.000

### Kabeljau. 1011



**974 quadratmeter | : 10**

Exklusives Anwesen mit Seeblick – Eine einmalige Gelegenheit zwischen Bussolengo und Pastrengo (VR).

In einer der ruhigsten und aussichtsreichsten Lagen im Hinterland des Gardasees, eingebettet in die Stille der Natur und umgeben von üppigem Grün, bieten wir Ihnen ein wahrhaft prestigeträchtiges Anwesen. Ein seltener Ort, an dem Privatsphäre, Eleganz und Landschaft in perfekter Harmonie verschmelzen und einen 360-Grad-Panoramablick auf den Gardasee, die umliegenden Hügel und die Stadt ermöglichen.

Das Anwesen befindet sich in einer exponierten und privilegierten Lage, fernab von Lärm und Hektik und dennoch gut erreichbar. Ein exklusiver Ort für alle, die absolute Privatsphäre inmitten der Natur und mit einem einzigartigen Panorama suchen.

Zum Grundstück gehört derzeit eine freistehende Villa aus den 1970er Jahren, die sich am höchsten und landschaftlich schönsten Punkt des Grundstücks befindet und ein enormes Ausbaupotenzial bietet.

Das bestehende Volumen von 1.275 Kubikmetern mit der Möglichkeit einer Erweiterung auf bis zu 2.078 Kubikmeter macht diese Immobilie zu einer äußerst interessanten Lösung sowohl aus Wohn- als auch aus Geschäftssicht.

Das Grundstück bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten:

- Renovierung des bestehenden Anwesens, wodurch es in eine ikonische Luxusresidenz umgewandelt wird;
- Bau einer repräsentativen, modernen Einfamilien- oder Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und exklusiven Außenbereichen;
- Entwicklung einer hochkarätigen Immobilientransaktion, ideal für Investoren, die eine seltene und äußerst attraktive Lage suchen.

Die Beschaffenheit des Grundstücks und die dominante Lage ermöglichen maximale Privatsphäre, Sonneneinstrahlung und Panoramablick – Elemente, die im heutigen Luxussegment immer gefragter sind.

Mit dem Kauf dieser Immobilie erwerben Sie ein einzigartiges und schwer zu kopierendes Gut: eine exklusive Lage, umgeben von Grün, mit Panoramablick auf den See und die Stadt, in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees.

Ein ideales Angebot für alle, die von einem kompromisslosen Zuhause träumen und in ein prestigeträchtiges Immobilienprojekt investieren möchten.

Für weitere Informationen oder um das Entwicklungspotenzial des Grundstücks zu bewerten, kontaktieren Sie uns noch heute.

## Eigenschaften

Codice: 1011

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Località Valpanin, SNC

CAP: 37012

Comune: Bussolengo

Totale\_mq: 974 quadratmeter

Locali: 10











