

## zu verkauf in Bardolino

### € 630.000

### Kabeljau. 1003 - c-8



**81 quadratmeter | : 1 | : 1 | : 2**

Diese exklusive Wohnung im ersten Stock stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und modernem Design dar. Mit einer Gewerbefläche von über 80 m<sup>2</sup> bietet es helle und elegante Räume, perfekt für alle, die einen exklusiven Rückzugsort mit atemberaubenden Außenbereichen suchen.

Das Apartment zeichnet sich durch seine große Wohnfläche von 27 m<sup>2</sup> aus, ein Raum, der so gestaltet ist, dass er das natürliche Licht und die Interaktion mit der Außenwelt optimal nutzt. Die großen Fenster rahmen den außergewöhnlichen Blick auf den See ein und verwandeln jeden Moment in ein Erlebnis purer Schönheit.

Der Schlafbereich besteht aus einem eleganten und geräumigen Schlafzimmer, das Ruhe und absoluten Komfort bietet, während das modern gestaltete Badezimmer das Anwesen mit hochwertiger Ausstattung und Liebe zum Detail vervollständigt.

Eine wunderschöne Panoramaterrasse mit direktem Blick auf den See bietet einen exklusiven Raum für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Ein perfekter Ort, um morgens einen Kaffee zu trinken, unter den Sternen zu speisen oder sich einfach von der Magie des Sonnenuntergangs verzaubern zu lassen, der sich im Wasser spiegelt.

Was dieses Anwesen einzigartig macht, ist die über 50 Quadratmeter große Dachterrasse, ein wahres Juwel im Freien, auf der Sie Ihren persönlichen Wellnessbereich mit Panorama-Whirlpool, Solarium und Loungebereich gestalten können. Ein privater und eindrucksvoller Raum, perfekt für Momente purer Entspannung oder um unvergessliche Abende mit Freunden zu organisieren, umgeben von der spektakulären Atmosphäre des Sees.

## Zertifizierungen

: A4

---

## Eigenschaften

Codice: 1003 - c-8

Motivazione: Verkauf

---

Indirizzo: Strada delle Giare

CAP: 37010

---

Comune: Bardolino

Totale\_mq: 81 quadratmeter

---

camere: 1

bagni: 1

---

Locali: 2

---

## Zimmer

Wohnzimmer : 27 quadratmeter

Schlafzimmer : 14 quadratmeter

---

Badezimmer : 7 quadratmeter

Flur / Korridor : 1 quadratmeter

---

Terrasse : 46 quadratmeter

Balkon : 16 quadratmeter

---



