

# zu verkauf in Bardolino

## € 800.000

### Kabeljau. 1003 - c-4



**101 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 3**

Tauchen Sie ein in eine exklusive und raffinierte Atmosphäre mit dieser herrlichen Erdgeschosswohnung, einer Wohnlösung mit über 100 Quadratmetern Nutzfläche, die sich durch großzügige Räume, große Fenster und einen 170 Quadratmeter großen privaten Garten auszeichnet und perfekt für diejenigen ist, die maximalen Komfort in einem prestigeträchtigen Kontext erleben möchten.

Der Eingang öffnet sich zu einem großen offenen Wohnzimmer, wo das große Panoramafenster den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und einen entspannenden Blick auf das Grün des Gartens und der Veranda bietet. Die Raumaufteilung ist auf Funktionalität und Komfort ausgelegt.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die für Privatsphäre und Wohlbefinden sorgen. Das elegante und helle Hauptschlafzimmer bietet eine entspannende und komfortable Umgebung, während sich das zweite Schlafzimmer perfekt als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Schlafzimmer eignet. Zu beiden Schlafzimmern gehören zwei komplette Badezimmer, die modern und mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind und auf maximale Zweckmäßigkeit und Komfort für die Familie oder Gäste ausgelegt sind.

Das Kronjuwel des Anwesens ist der große private Garten, ein wahres Paradies, ideal für alle, die das Leben im Freien lieben. Hier können Sie in der Sonne entspannen, Mittag- und Abendessen mit Freunden organisieren oder einfach eine Oase der Ruhe genießen.

Die überdachte Veranda mit Blick auf den Garten ist ideal, um zu jeder Jahreszeit entspannende Momente zu genießen und macht die Wohnung zu einer echten Erweiterung der Außenbereiche.

## Zertifizierungen

: A4

---

## Eigenschaften

Codice: 1003 - c-4	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Strada delle Giare	CAP: 37010
Comune: Bardolino	Totale_mq: 101 quadratmeter
camere: 2	bagni: 2
Locali: 3	

---

## Zimmer

Wohnzimmer : 25 quadratmeter	Schlafzimmer : 14 quadratmeter
Schlafzimmer : 9 quadratmeter	Badezimmer : 5 quadratmeter
Badezimmer : 2 quadratmeter	Flur / Korridor : 2 quadratmeter
Terrasse : 19 quadratmeter	

---





