

# zu verkauf in Bardolino

## € 900.000

### Kabeljau. 1003 - c-1



**127 quadratmeter | : 2 | : 2 | : 3**

Eingebettet in die Ruhe und Privatsphäre einer Ecklage bietet diese elegante Erdgeschosswohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die Innenräume mit fast 130 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche sind so gestaltet, dass sie Komfort, natürliches Licht und einen reibungslosen Übergang zwischen Innen und Außen gewährleisten.

Der separate Eingang vermittelt sofort ein Gefühl von Exklusivität und führt direkt in den großen Wohnbereich, der sich durch ein helles und einladendes Wohnzimmer auszeichnet, das ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit ist.

Der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, die für Privatsphäre und Komfort sorgen. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine großzügige Größe und entspannende Atmosphäre, während das zweite Schlafzimmer ideal für Gäste, Kinder oder als Arbeitszimmer ist. Zwei moderne Badezimmer, mit Liebe zum Detail und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, runden das Layout ab.

Das Kronjuwel des Anwesens ist die überdachte Veranda, ein perfekter Rahmen für Mittag- und Abendessen im Freien mit Blick auf den herrlichen, über 300 Quadratmeter großen Privatgarten. Diese seltene Grünfläche bietet unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung: ein Entspannungsbereich, eine Spielecke oder sogar ein Grillplatz, um jede Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.

## Zertifizierungen

: A4

---

## Eigenschaften

Codice: 1003 - c-1	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Strada delle Giare	CAP: 37010
Comune: Bardolino	Totale_mq: 127 quadratmeter
camere: 2	bagni: 2
Locali: 3	

---

## Zimmer

Badezimmer : 5 quadratmeter	Badezimmer : 3 quadratmeter
Schlafzimmer : 14 quadratmeter	Schlafzimmer : 9 quadratmeter
Flur / Korridor : 2 quadratmeter	Terrasse : 31 quadratmeter
Terrasse : 25 quadratmeter	

---





